

2	5	8	9	1	1	0	8	4	1	1	0	5	7	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	1	0	-	0	0	1	9	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nzrt**  
A vállalkozás címe: **9400 Sopron, Új utca 4.**  
A vállalkozás telefonszáma: **99/951594**

## Éves beszámoló

**2019**  
üzleti évről

Sopron, 2020.04.24.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője) Sopron-Fertő Turisztikai  
Fejlesztő Nonprofit Zrt.  
9400 Sopron, Új u. 4. ①  
25891108-2-08

P.H.

Vállalkozás neve:	Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nzrt
Statistikai számjel:	25891108- 4110- 573- 08
Cégjegyzékszám:	08- 10- 001916
A mérleg fordulónapja:	2019.12.31.
Beszámolási időszak:	2019.01.01.- 2019.12.31.

## Mérleg

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>1</b>	<b>Eszközök (aktívák)</b>			
<b>2</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>458 099,-</b>		<b>1 456 557,-</b>
<b>3</b>	<b>I. Immateriális javak</b>	<b>2 187,-</b>		<b>16 939,-</b>
4	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0,-		0,-
5	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0,-		0,-
6	3. Vagyoni értékű jogok	855,-		2 875,-
7	4. Szellemi termékek	1 332,-		14 064,-
8	5. Üzleti vagy cégérték	0,-		0,-
9	6. Immateriális javakra adott előlegek	0,-		0,-
10	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0,-		0,-
<b>11</b>	<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>455 912,-</b>		<b>1 438 918,-</b>
12	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 234,-		401 153,-
13	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0,-		0,-
14	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 189,-		6 756,-
15	4. Tenyészállatok	0,-		0,-
16	5. Beruházások, felújítások	452 489,-		1 031 009,-
17	6. Beruházásokra adott előlegek	0,-		0,-
18	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0,-		0,-
<b>19</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0,-</b>		<b>700,-</b>
20	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0,-		0,-
21	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0,-		0,-
22	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0,-		0,-
23	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0,-		0,-
24	5. Egyéb tartós részesedés	0,-		700,-
25	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0,-		0,-
26	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0,-		0,-
27	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0,-		0,-
28	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0,-		0,-
29	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0,-		0,-
<b>30</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>7 829 046,-</b>		<b>7 561 385,-</b>
<b>31</b>	<b>I. Készletek</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
32	1. Anyagok	0,-		0,-
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0,-		0,-

34	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0,-		0,-
35	4. Késztermékek	0,-		0,-
36	5. Áruk	0,-		0,-
37	6. Készletekre adott előlegek	0,-		0,-
<b>38</b>	<b>II. Követelések</b>	<b>103 817,-</b>		<b>99 868,-</b>
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0,-		0,-
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0,-		0,-
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-		0,-
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-		0,-
43	5. Váltókövetelések	0,-		0,-
44	6. Egyéb követelések	103 817,-		99 868,-
45	7. Követelések értékelési különbözete	0,-		0,-
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0,-		0,-
<b>47</b>	<b>III. Értékpapírok</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0,-		0,-
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0,-		0,-
50	3. Egyéb részesedés	0,-		0,-
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0,-		0,-
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0,-		0,-
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0,-		0,-
<b>54</b>	<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>7 725 229,-</b>		<b>7 461 517,-</b>
55	1. Pénztár, csekkek	55,-		294,-
56	2. Bankbetétek	7 725 174,-		7 461 223,-
<b>57</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>424 671,-</b>		<b>704 604,-</b>
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	422 800,-		702 432,-
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 871,-		2 172,-
60	3. Halasztott ráfordítások	0,-		0,-
<b>61</b>	<b>Eszközök összesen</b>	<b>8 711 816,-</b>		<b>9 722 546,-</b>
<b>62</b>	<b>Források (passzívák)</b>			
<b>63</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>100 000,-</b>		<b>105 891,-</b>
<b>64</b>	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>20 000,-</b>		<b>20 000,-</b>
65	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0,-		0,-
<b>66</b>	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
<b>67</b>	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>80 000,-</b>		<b>80 000,-</b>
<b>68</b>	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
<b>69</b>	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
<b>70</b>	<b>VI. Értékelési tartalék</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
71	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0,-		0,-
72	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0,-		0,-
<b>73</b>	<b>VII. Adózott eredmény</b>	<b>0,-</b>		<b>5 891,-</b>
<b>74</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>



75	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0,-	0,-
76	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0,-	0,-
77	3. Egyéb céltartalék	0,-	0,-
<b>78</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 132,-</b>	<b>476 223,-</b>
<b>79</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>730,-</b>	<b>730,-</b>
80	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0,-	0,-
81	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-	0,-
82	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-	0,-
83	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	730,-	730,-
<b>84</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0,-</b>	<b>400 000,-</b>
85	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0,-	0,-
86	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0,-	0,-
87	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0,-	0,-
88	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0,-	0,-
89	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0,-	0,-
90	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0,-	0,-
91	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-	0,-
92	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-	0,-
93	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0,-	400 000,-
<b>94</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>3 402,-</b>	<b>75 493,-</b>
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0,-	0,-
96	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0,-	0,-
97	2. Rövid lejáratú hitelek	0,-	0,-
98	3. Vevőktől kapott előlegek	0,-	0,-
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	45,-	67 787,-
100	5. Váltótartozások	0,-	0,-
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0,-	0,-
102	7. Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-	0,-
103	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0,-	0,-
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 357,-	7 706,-
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0,-	0,-
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0,-	0,-
<b>107</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 607 684,-</b>	<b>9 140 432,-</b>
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0,-	0,-
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 564,-	11,-
110	3. Halasztott bevételek	8 589 120,-	9 140 421,-

111	<b>Források összesen</b>	8 711 816,-	9 722 546,-
-----	--------------------------	-------------	-------------

Sopron, 2020.04.24.

P.H. Sopron-Fertő Turisztikai  
Fejlesztő Nonprofit Zrt.  
9400 Sopron, Új u. 4.  
25891108-2-08 ①

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



Vállalkozás neve:	Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nzrt
Statisztikai számjel:	25891108- 4110- 573- 08
Cégjegyzékszám:	08- 10- 001916
A mérleg fordulónapja:	2019.12.31.
Beszámolási időszak:	2019.01.01.- 2019.12.31.

## Eredménykimutatás

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0,-		6 477,-
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0,-		0,-
<b>3</b>	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>0,-</b>		<b>6 477,-</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0,-		0,-
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0,-		0,-
<b>6</b>	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
<b>7</b>	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>370 630,-</b>		<b>280 311,-</b>
8	Ebből: visszairt értékvesztés	0,-		0,-
9	05. Anyagköltség	3 383,-		6 342,-
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	319 390,-		189 701,-
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 531,-		4 518,-
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0,-		0,-
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0,-		0,-
<b>14</b>	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>325 304,-</b>		<b>200 561,-</b>
15	10. Bérköltség	34 247,-		60 124,-
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 041,-		2 625,-
17	12. Bérjárulékok	8 043,-		12 693,-
<b>18</b>	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>44 331,-</b>		<b>75 442,-</b>
<b>19</b>	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>993,-</b>		<b>4 297,-</b>
<b>20</b>	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>2,-</b>		<b>14,-</b>
21	Ebből: értékvesztés	0,-		0,-
<b>22</b>	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>0,-</b>		<b>6 474,-</b>
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0,-		0,-
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,-		0,-
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0,-		0,-
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,-		0,-
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapír, kölcsön) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0,-		0,-
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,-		0,-
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0,-		0,-
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,-		0,-
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0,-		0,-
32	Ebből: értékelési különbözet	0,-		0,-
<b>33</b>	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0,-		0,-

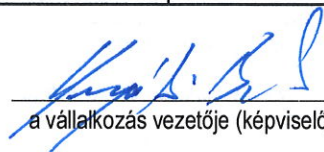


35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,-		0,-
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapír, kölcs.) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0,-		0,-
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,-		0,-
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0,-		0,-
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,-		0,-
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0,-		0,-
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0,-		0,-
42	Ebből: értékelési különbözet	0,-		0,-
43	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
44	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>0,-</b>		<b>0,-</b>
45	<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	<b>0,-</b>		<b>6 474,-</b>
46	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0,-</b>		<b>583,-</b>
47	<b>D. Adózott eredmény (+/-C-X)</b>	<b>0,-</b>		<b>5 891,-</b>

Sopron, 2020.04.24.

P.H.

Sopron-Fertő Turisztikai  
Fejlesztő Nonprofit Zrt.  
9400 Sopron, Új u. 4.  
25891108-2-08 ①

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



## Mutatószámok

Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nzrt

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	Megnevezés/Tartalom	Tárgyév
1	Tőkeerősség (Saját tőke / Források összesen)	
2	Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek / Források összesen)	
3	Befektetett eszközök fedezete I. (Saját tőke / Befektetett eszközök)	727,00 %
4	Befektetett eszközök fedezete II. (Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek / Befektetett eszk.)	3 473,20 %
5	Saját tőke növekedési üteme (Adózott eredmény / Jegyzett tőke)	2 945,50 %
6	***Tárgyi eszközök használhatósági foka***	
7	***Elhasználódottság foka (1 - Tárgyi eszközök használhatósági foka)***	
8	*** Tárgyi eszközök megújulási mértéke***	
9	Készletek forgási sebessége (Értékesítés nettó árbevétele / Készletek átlagos nagysága)	
10	Adósságállomány aránya (Hosszú lejáratú kötelezettségek / Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.)	7 906,84 %
11	Saját tőke aránya (Saját tőke / Hosszú lejáratú kötelezettségek + Saját tőke)	2 093,16 %
12	Adósságállomány fedezettsége (Hátrasorolt köt. + Hosszú lej. köt/ST+HSK+HLJK)	7 909,86 %
13	Likviditási mutató (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek)	1 001 600,81 %
14	Árbevétel arányos jövedelmezőség I. (Üzemi (üzleti) eredmény / Árbevétel)	9 995,37 %
15	Árbevétel arányos jövedelmezőség II. (Adózott eredmény / Árbevétel)	9 095,26 %
16	Tőkearányos jövedelmezőség I. (Üzemi eredmény / Saját tőke)	611,38 %
17	Tőkearányos jövedelmezőség II. (Adózott eredmény / Saját tőke)	556,33 %
18	Eszközarányos jövedelmezőség I. (Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök)	
19	Eszközarányos jövedelmezőség II. (Adózott eredmény / Eszközök)	
20	Élőmunka arányos jövedelmezőség I. (Üzemi (üzleti) eredmény / Személyi jellegű ráfordítások)	858,14 %
21	Élőmunka arányos jövedelmezőség II. (Adózott eredmény / Személyi jellegű ráfordítások)	780,86 %
22	*** Árbevétel arányos jövedelmezőség (Adózott eredmény / Árbevétel)***	9 095,26 %
23	***Saját tőke arányos jövedelmezőség (Adózott eredmény / Saját tőke)***	556,33 %
24	Eszköz arányos árbevétel (Árbevétel / Eszközök)	
25	Forgóeszköz arányos árbevétel (Árbevétel / Forgóeszközök)	8,57 %

